

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2021 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Молодогвардейцев, д. 47А

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

3 431,10

Площадь нежилых помещений, м2:

1 514,80

Площадь ОИ, м2:

2 201,70

Задолженность на начало года, всего в руб.	234 662,23
---	-------------------

Жилищные и коммунальные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	688 868,90	924 872,80	903 027,30	710 714,40
Нежилые:	385 521,85	355 480,79	325 517,83	415 484,81
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие платные услуги:	3 482,45	0,00	412,80	3 069,65
Эл. энергия при СОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
ХВС при СОИ:	3 229,49	4 808,89	5 014,27	3 024,11
ВО при СОИ:	2 192,04	3 484,15	3 624,31	2 051,88
ХВСиВО:	430 695,11	82,11	95 032,38	335 744,84
Всего:	1 513 989,84	1 288 728,74	1 332 628,89	1 470 089,69

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.	872 802,11
---	-------------------

Расходы (руб.):	1 970 768,77
------------------------	---------------------

№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 949 093,74
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 615 978,07
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	128 872,87
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	720 929,00
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	766 176,20
	Электромонтажные работы, подъезд №1, январь 2021г.	605,38
	Обслуживание системы ГВС, кв.32, январь 2021г.	1 688,02
	Обслуживание системы ГВС, кв.54, январь 2021г.	1 688,02
	Уборка снега техникой, январь 2021г.	750,00
	Ремонт системы электроснабжения, подъезд №1, 2, февраль 2021г.	29 443,01
	Общестроительные работы, подъезд №1, 2, февраль 2021г.	19 847,06
	Ремонт системы ХВС, подвал, февраль 2021г.	225 555,00
	Ремонт системы ХВС, кв.14, февраль 2021г.	433,88
	Обслуживание системы ХВС, кв.14, февраль 2021г.	1 688,02
	Теплоизоляция системы ГВС, февраль 2021г.	14 069,56
	Уборка снега с кровли вручную, кв.85, февраль 2021г.	1 703,03
	Текущий ремонт кровли, кв.85, февраль 2021г.	27 000,00
	Обслуживание системы ГВС, кв.44, март 2021г.	1 563,00
	Ремонт системы ХВС, подвал, март 2021г.	1 375,12
	Электромонтажные работы, март 2021г.	1 272,44
	Теплоизоляция системы ГВС, март 2021г.	14 069,56
	Ремонт системы КНЗ и ГВС, 9 этаж, общая кухня, март 2021г.	8 166,34
	Электромонтажные работы, подъезд №1, март 2021г.	302,00
	Ремонт подъездов №1,2, коридора и кухни на 9 этаже, март 2021г.	157 003,74
	Ремонт межпанельных швов, март 2021г.	51 000,00
	Обслуживание системы ГВС, кв.40, апрель 2021г.	1 688,02
	Сантехнические работы, кв.18, апрель 2021г.	3 491,36
	Сантехнические работы, подвал, апрель 2021г.	1 039,20
	Оплата за выписки из Росреестра, апрель 2021г.	2 000,00
	Сантехнические работы, май 2021г.	201,68

	Сантехнические работы, май 2021г.	1 208,84
	Электромонтажные работы, май 2021г.	605,38
	Кошение травы, июнь 2021г.	1 921,79
	Ремонт системы ГВС, кв.40, июнь 2021г.	295,69
	Общестроительные работы, июль 2021г.	5 280,67
	Ремонт системы ГВС, кв.21, август 2021г.	2 819,84
	Обслуживание системы отопления, кв.46, сентябрь 2021г.	997,91
	Обслуживание системы отопления, Гостиница, сентябрь 2021г.	1 563,00
	Обслуживание системы отопления, кв.7, сентябрь 2021г.	1 563,00
	Общестроительные работы, сентябрь 2021г.	23 807,80
	Электромонтажные работы, сентябрь 2021г.	558,90
	Ремонт системы ГВС, подвал, сентябрь 2021г.	25 140,57
	Общестроительные работы, сентябрь 2021г.	421,01
	Общестроительные работы, сентябрь 2021г.	315,76
	Ремонт системы ГВС, подвал, сентябрь 2021г.	25 140,57
	Обслуживание системы отопления, кв.31, октябрь 2021г.	781,50
	Электромонтажные работы, подъезд №2, октябрь 2021г.	401,64
	Электромонтажные работы, 9 этаж, общий коридор, октябрь 2021г.	276,83
	Ремонт системы ХВС, кв.74, октябрь 2021г.	847,96
	Обслуживание системы отопления, кв.68, ноябрь 2021г.	781,50
	Обслуживание системы отопления, кв.44, ноябрь 2021г.	781,50
	Ремонт системы ХВС, кв.25, ноябрь 2021г.	295,69
	Электромонтажные работы, подъезд №2, ноябрь 2021г.	250,82
	Электромонтажные работы, подъезд №1, ноябрь 2021г.	1 200,66
	Электромонтажные работы, ноябрь 2021г.	456,20
	Ремонт системы ХГВС, кв.37, 44, декабрь 2021г.	2 622,04
	Ремонт системы ГВС, кв.38, декабрь 2021г.	295,69
	Ремонт кровли над общим коридором в подъезде №2 и кв.86, декабрь 2021г.	48 900,00
	Текущий ремонт кровли и межпанельных швов, кв.40, 41, 42, 85, декабрь 2021г.	49 000,00
1.2.	Уборка придомовой территории	114 398,67
1.3.	Уборка мест общего пользования	54 751,11
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	101 650,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	9 090,00
1.7.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.8.	Содержание контейнерных площадок	33 236,45
1.9.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	19 989,43
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	21 675,03
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	0,00
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	18 552,97
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	3 122,06

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.